



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

89. St-352/10-909

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Nikolini Dorić Hadžisejdić, u stečajnom postupku nad dužnikom MURING d.o.o. u stečaju, Zagreb, Brezovička cesta 62 E, OIB: 64225691300, 15. srpnja 2022.,

riješio je

1. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina stečajnog dužnika MURING d.o.o. u stečaju, Zagreb, Brezovička cesta 62 E, OIB: 64225691300, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb zk. ul. 50968, k.o. Blato Novo, k.č.br. 1424/1, Karlovačka cesta, površine 788 m², dvorište 603m², Stambena zgrada br 12a površine 185 m² i to:

2. Suvlasnički dio: 1238/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) u prizemlju, stan oznake N1 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaonica, soba 1, soba 2, ukupne površine 67,05 m², neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P1 površine 12,00 m², uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade, u planu posebnih dijelova označeno dijagonalno pod 45° šrafirano crvenom punom linijom,

3. Suvlasnički dio: 1350/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) u prizemlju, stan oznake N2 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, 2 89. St-352/10-808 predprostor 2, kupaonica, soba 1, soba 2, ukupne površine 67,05 m² s balkonom površine 9,40 m², sveukupne površine 76,45 m², neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskih parkirališnih mjesta oznake P2 površine 12,00 m² i P9 površine 12,00 m², uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade, u planu posebnih dijelova označeno vertikalno šrafirano zelenom punom linijom,

7. Suvlasnički dio: 1279/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) na drugom katu, stan oznake N6 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaonica, soba 1, soba 2, ukupne površine 67,05 m² s balkonom površine 9,40 m², sveukupne površine 76,45 m², neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P6 površine 12,00 m², uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade označeno vertikalno šrafirano žutom punom linijom,

8. Suvlasnički dio: 1131/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) u potkrovlju, stan oznake N7 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, kupaonica, soba 1, površine 46,40 m² s terasom 1. površine 11,00 m² i terasom 2. površine

10,60 m², sveukupne površine 68,00 m², neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P7 površine 12,00 m², uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade označeno dijagonalno pod 45° šrafirano žutom punom linijom,

9. Suvlasnički dio: 1131/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) u potkrovlju, stan oznake N8 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, kupaoonica, soba 1, površine 46,40 m² s terasom 1. površine 11,00 m² i terasom 2. površine 10,60 m², sveukupne površine 68,00 m², neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P8 površine 12,00 m², uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade označeno vertikalno šrafirano plavom punom linijom.

II. Na nekretnini iz točke I. izreke ne postoji razlučno pravo.

III. Zaključkom o prodaji utvrditi će se vrijednost nekretnine opisane točkom I. izreke ovog rješenja te način i uvjeti prodaje.

IV. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji kod zemljišnoknjižnog odjela, Općinskog suda u Novom Zagrebu.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-352/10-26 od 25. kolovoza 2010. otvoren je nad dužnikom stečajni postupak. Nekretnina koja između ostalih čini stečajnu masu opisana je u izreci rješenja te nije opterećena razlučnim pravom.
2. Stečajna upraviteljica je podnijela sudu prijedlog za prodaju navedene nekretnine u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.
3. Stečajni vjerovnici su na skupštini održanoj 16. studenog 2021. prihvatili prijedlog stečajne upraviteljice te donijeli odluku o prodaji predmetne nekretnine elektroničkom javnom dražbom odnosno uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.
4. Stečajni vjerovnici na izvještajnom ročištu održanom 7. prosinca 2010. nisu drukčije odredili način i uvjete prodaje.
5. Slijedom navedenog, sud je riješio u kao u izreci sukladno odredbi čl. 229. st. 2. i 4. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ), koja odredba se primjenjuje u konkretnom slučaju sukladno odredbi čl. 441. st. 2. SZ-a, u vezi s čl. 247. st. 1. i 2. SZ-a.
6. Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnine, način i uvjeti prodaje sukladno čl. 247. st. 3. SZ.

U Zagrebu 15. srpnja 2022.

Sutkinja:
Nikolina Dorić Hadžisejdić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku 8 dana od dana dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ).

DNA:

1. stečajnom upravitelju
2. Općinski sud u Novom Zagrebu, z-k odjel
3. e oglasna ploča

Broj zapisa: **eb30f-24e01**

Kontrolni broj: **041b6-579e7-a5bc5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.